ПРОЕКТ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

Наредба за изменение и допълнение на Наредба№ РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн., ДВ, бр. 4 от 2017 г., изм. и доп., ДВ, бр. 25 от 2018 г., изм., ДВ, бр. 8 от 2019 г., изм. и доп., ДВ, бр. 72 от 2021 г.)

§ 1. В чл. 2, ал. 3, т. 3 след думата „създаване“ се добавя „и поддържане“.

§ 2. В чл. 3, ал. 2 думите „и регистър“ се заличават.

§ 3. В чл. 4 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нова ал. 4:

„(4) Нормалните височини на точките от геодезическата основа се съхраняват с точност до сантиметър.“

2. Досегашните ал. 4 и ал. 5 стават съответно ал. 5 и ал. 6

§ 4. В чл. 5 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) в т. 9 преди думата „очертанията“ се добавя „границите и“;

б) в т. 10 думата „териториите“ се заменя с „границите на територии“.

2. Създава се нова ал. 4:

„(4) Подробните точки имат характеристики за начин на означаване и начин на определяне, съгласно формата по чл. 12. т. 5 ЗКИР.“

§ 5. В чл. 6 ал. 3 се отменя.

§ 6. В чл. 7 ал. 2 се изменя така:

„(2) Графичното оформление на кадастралната карта е по образец, одобрен от изпълнителния директор на АГКК.“

§ 7. В чл. 14 се правят следните изменения:

1. В ал. 1:

а) точка 1 се изменя така:

„1. геодезически измервания на материализираните или означени на място граници на поземлени имоти“;

б) точка 5 се отменя;

в) в точка 6 думите „ведомства и общини“ се заменят с „административни органи“.

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Границите на поземлените имоти в зависимост от състоянието им върху терена се определят като трайно материализирани, нетрайно материализирани и нематериализирани.“

§ 8. В чл. 16 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думите „след анализиране на данните от“ се заменят с „от следните източници“.

2. В ал. 2 думите „след анализиране на данните от“ се заменят с „от следните източници“.

§ 9. В чл. 17 се правят следните изменения:

1. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура се отразява чрез неговото очертание в хоризонталния разрез на сградата или на съоръжението на техническата инфраструктура на съответния етаж. Когато самостоятелният обект е разположен на няколко етажа и/или е разположен на няколко нива, очертанията му се отразяват на всяко ниво и на всеки етаж.“

2. В ал. 4 думите „и собствениците на съседните самостоятелни обекти“ се заличават.

3. В ал. 5 думите „към координатите на две идентични“ се заменят с „координатно по най-малко две“.

§ 10. В чл. 18 се правят следните допълнения:

1. В ал. 4 се създава точка 3:

„3. за точки от нематериализирани граници на поземлени имоти и сгради ΔS <= 60 cm и ∂S <= 40 cm.“

2. Създават се ал. 9 и ал. 10:

„(9) Когато броят на точките и/или контролните дължини е по-голям от 50, редовете с координатните разлики ΔS и ∂S имат разпределение близко до нормалното и са изпълнени условията на ал. 4 или ал. 5, контролираните територии от картата отговарят на изискванията за точност. Анализът на статистическия ред и оценката на точността се извършват съгласно приложение № 6.

(10) Анализът по двата критерия се прави за група от точки с еднакви характеристики за: начин на означаване, метод на определяне и трайно предназначение на територията, в която са разположени.“

§ 11. В чл. 21 се правят следните изменения:

1. Точка 1 се отменя.
2. Точка 4 се отменя.

§ 12. В чл. 22 думите „т. 1, 2 и 4“ се заменят с „т. 2“.

§ 13. В чл. 24 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 се създава т. 5:

“5. регистър на зоните на ограничения“.

2. Алинея 2 се отменя.

§ 14. В чл. 25 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 3, т. 2 думите „или номера“ се заменят с „или входящ номер, номера на акта“.

2. Създава се ал. 7:

„(7) Данните за идеалните части от общите части на сградата и за площта на прилежащите части към самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура се извличат от акта за собственост. При липса на данни в акта - от инвестиционния проект и придружаващата го документация, а при липса на данни в тях

– за идеалните части не се записват данни, а за прилежащите части - въз основа на измерване на място.“

§ 15. В чл. 26 се правят следните допълнения:

1. В ал. 1 след думите „Регистърът на“ се добавя „точките от“.

2. В ал. 2 след думите „Регистърът на“ се добавя „точките от“.

§ 16. В чл. 28 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) точка 4 се изменя така:

„4. предишен идентификатор/и“;

б) точка 5 се изменя така:

„5. идентификатори на новообразуваните недвижими имоти;“

2. В ал. 2 в края на изречението се добавя „чрез информационната система на кадастъра“.

3. Алинея 3 се отменя.

§ 17. В чл. 29 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „и регистър към нея“ се заличават.

2. В ал. 3 :

а) основният текст се изменя така:

„(3) В информационно-административната карта освен данните по ал. 2 се съдържат и:“

б) в т. 1 думите „ал. 5“ се заменят с „ал. 4“;

в) точка 3 се изменя така:

„3. за административно-териториалните и териториалните единици, включително и райони по чл. 10 ЗАТУРБ – код по ЕКАТТЕ на територията и наименование на населеното място;“

г) в т. 9 думите „график за извършване на дейността, включително“ се заменят с „график за извършване на геодезическите измервания и събиране на документите по чл. 38, ал. 1, т. 3 ЗКИР, и“;

д) в т. 11 преди думата „протокол“ се добавя „заповед за откриване на производство за създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри, заповед за

одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри, протокол за приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри и“.

§ 18. В чл. 30 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, 2 и 3 абревиатурата „АГКК“ се заменя със „службата по геодезия, картография и кадастър“.

2. Създава се нова ал. 4:

„(4) Министерството на околната среда и водите и басейновите дирекции, по реда и сроковете съгласно § 6, ал. 2 и 4 от ПЗРЗКИР, предават на службата по геодезия, картография и кадастър копия от карти и планове в графичен и/или цифров вид, и актове за стопанисваните от тях недвижими имоти, а именно за:

1. териториите, заети от води, водни обекти и водностопански съоръжения, и пояс I на санитарно-охранителните зони, когато са поземлени имоти;

2. реки, дерета, езера, блата, острови, които попадат в границите на защитена територия.“.

3. Досегашната ал. 4 става ал. 5 и в нея абревиатурата „АГКК“ се заменя със „службата по геодезия, картография и кадастър“.

4. Досегашната ал. 5 става ал. 6 и в нея се правят следните изменения:

а) в основния текст думите „ал. 1 - 4“ се заменят с „ал. 1 - 5“ и абревиатурата „АГКК“ се заменя със „службата по геодезия, картография и кадастър“;

б) точка 4 и точка 5 се отменят.

5. Досегашната ал. 6 става ал. 7 и се изменя така:

„(7) Административните органи, които по силата на закон съхраняват и поддържат архив на строителни книжа, предоставят копия от одобрените инвестиционни проекти.“

6. Досегашната ал. 7 става ал. 8 и в нея думите „ал. 1 - 6“ се заменят с „ал. 1 - 7“.

7. Досегашната ал. 8 става ал. 9 и в изречение първо думите „ал. 1 - 6“ се заменят с „ал. 1 - 7“ и думите „и на АГКК“ се заменят със „на службата по геодезия, картография и кадастър“.

8. Досегашната ал. 9 става ал. 10 и се изменя така:

„(10) Службата по вписванията осигурява достъп до данните в книгите по вписванията съгласно чл. 37, ал. 4 ЗКИР и предоставя партидите на недвижимите имоти по чл. 71, ал. 3 ЗКИР.“

9. Досегашната ал. 10 става ал. 11 и в нея думите „Министерствата, ведомствата, общините и общинските администрации“ се заменят с „Административните органи“ и абревиатурата „АГКК“ се заменя със „службата по геодезия, картография и кадастър“.

10. Досегашните ал. 11, 12 и 13 стават съответно ал. 12, 13 и 14.

§ 19. Създава се чл. 30а:

„Чл. 30а. Службите по геодезия, картография и кадастър осъществяват дейностите по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри съгласно ЗКИР, за определените им райони от територията на страната.“

§ 20. В чл. 31, ал. 2 след запетаята, поставена след абревиатурата „ЗВСГЗГФ“, се добавя „или няма приети кадастрална карта и кадастрални регистри по реда на чл. 45 ЗКИР“ и се поставя запетая.

§ 21. В чл. 32, ал. 1 се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 2 след думата „име“ се поставя наклонена черта и се добавя „наименование“.

2. Точка 3 се отменя.

§ 22. В чл. 33, ал. 1 и 2 се изменят така:

„(1) Правоспособното лице, определено със заповедта съгласно чл. 35, ал. 1 ЗКИР, представя график за извършване на геодезическите измервания и събиране на документите по чл. 38, ал. 1, т. 3 ЗКИР, организира кампанията за разясняване на целите, задачите и значението на кадастъра, правата и задълженията на участниците в него, непосредствено след обнародването на заповедта в „Държавен вестник“. Графикът се съгласува със службата по геодезия, картография и кадастър и се обявява не по-късно от 14 дни преди започване на геодезическите измервания.

(2) В сградата на службата по геодезия, картография и кадастър, общината, кметството и на други подходящи места с публичен достъп, както и на електронната страница на АГКК, правоспособното лице съвместно със службата по геодезия, картография и кадастър обявява графика на измерванията, както и мястото и срока за представяне на документите по чл. 38, ал. 1, т. 3 ЗКИР. Крайният срок е не по-късно от 7

дни преди изтичане на срока за предаване на изработените кадастрална карта и кадастрални регистри.“

§ 23. В чл. 35, т. 8 накрая се поставя запетая и се добавя „ако не са предоставени документи по чл. 30, ал. 7“.

§ 24. В чл. 39 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 се създава изречение пето:

„В границите на населеното място участъците от републиканската пътна мрежа са изключителна държавна собственост.“

2. Алинея 4 се изменя така:

„(4) За поземлен имот - язовир, в кадастралната карта се нанасят границите му, определени от положението на хоризонтал с кота най-високо водно ниво. В границите на имот – язовир, се включват и прилежащите му съоръжения.“

3. Създава се нова ал. 5:

„(5) Границите на пояс I на санитарно-охранителната зона на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водовземните съоръжения за минерални води са граници на поземлен имот след промяна на предназначението на територията и/или придобиване на собствеността по реда на специалните закони. Границите на пояс I, пояс II и пояс III на санитарно-охранителната зона на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водовземните съоръжения за минерални води се определят по данни от проекта, въз основа на който е издадена заповедта по реда на наредбата по чл. 135, т. 6 от Закона за водите. Границите на пояс I, пояс II и пояс III представляват зони на ограничение по смисъла на §1, т. 20 от допълнителните разпоредби на ЗКИР.“

4. Досегашната ал. 5 става ал. 6 и в нея след думата „река“ се поставя запетая и се добавя „дере“.

5. Досегашната ал. 6 става ал. 7 и в изречение първо и второ думите „ал. 4 и 5“ се заменят с „ал. 4 - 6“.

6. Досегашните алинеи 7, 8 и 9 стават съответно алинеи 8, 9 и 10.

7. Досегашната ал. 10 става ал. 11 и в нея се създава изречение второ:

„Кръстовището или отклонението е в контура на обекта с по-висок клас, като при пресичане на различни нива кръстовището влиза в поземления имот на наземния обект.“

8. Досегашната ал. 11 става ал. 12 и в нея изречение първо и второ се изменят така:

„(12) Границите на обектите по ал. 1 - 6 и ал. 9 се нанасят в кадастралната карта от материалите, предоставени по реда на чл. 30. Когато за имотите по ал. 1 - 6 не са предоставени данни, границите им се отразяват така, както са нанесени в източниците по чл. 36.“

§ 25. В чл. 40 се правят следните допълнения:

1. В ал. 1 накрая се добавя „на техническата инфраструктура“.

2. В ал. 3 след думата „съоръжение“ се добавя „на техническата инфраструктура“.

§ 26. Член 42 се изменя така:

„Чл. 42. (1) За изработване на картата на контактната зона правоспособното лице по чл. 35, ал. 2 ЗКИР, съответно по чл. 35б, ал. 2 ЗКИР:

1. преобразува в цифров вид карти и планове по чл. 41, ал. 1 ЗКИР, които са създадени в графичен вид, в съответствие с приложение № 9;

2. определя вида, параметрите и точността на трансформация и трансформира координатите на върховете на имотите в координатната система на кадастралната карта, когато координатната система на плановете или картите по чл. 41, ал. 1 ЗКИР е различна от координатна система на кадастралната карта;

3. извършва геодезически измервания и изчисления на координати на точки от съществуващата геодезическа основа на материализираните граници, както и на граници, представляващи структурни линии на релефа и топографски обекти от естествен или изкуствен произход, в територията на контактната зона;

4. отчита разстоянията между идентични точки от граници на имоти и ги сравнява с допустимите разлики в съответствие с чл. 18;

5. съвместява данните по т. 1 и т. 3 и данните от кадастралната карта, одобрена по реда на § 33 ПЗР на ЗИД на ЗКИР (обн. ДВ, бр. 57 от 2016 г.);

6. прави предложение за отстраняване на несъответствията в контактна зона;

7. изготвя списък на засегнатите имоти по образец, одобрен от изпълнителния директор на АГКК.

(2) Границите на имотите в предложението за отстраняване на несъответствията в контактната зона се определят от:

1. геодезическите измервания на материализирани граници или означени граници на имоти в съответствие с правото на собственост;

2. геодезическите измервания на граници, представляващи структурни линии на релефа и топографски обекти от естествен или изкуствен произход;

3. границите на имоти по кадастрален план или приложен дворищнорегулационен план, които съответстват на изискванията за точност и актуалност по чл. 82;

4. границата на урбанизирана територия, в която няма поземлени имоти.

(3) Неидентифицирана територия между границата на кадастралната карта, одобрена по реда на § 33 ПЗР на ЗИД на ЗКИР и урбанизараната територия, за която липсват данни от източниците по чл. 41, ал. 1, се отразява в предложението по ал. 2 като поземлен имот с трайно предназначение и начин на трайно ползване, определени от фактическото му ползване.

(4) Картата на контактната зона, списъкът на засегнатите имоти и предложението за отстраняване на несъответствията в контактната зона се разглеждат от комисията по чл. 47, ал. 1 ЗКИР. Председателят на комисията предоставя на членовете ѝ информацията или документите, получени по реда на чл. 47, ал. 5 ЗКИР. Комисията приема предложението на правоспособното лице за отстраняване на несъответствията в контактната зона или указва друг начин за отстраняването им.

(5) Решенията на комисията се обективират в протокол, в който за всеки имот се посочва причината за констатираното несъответствие. Към протокола се прилага списък на засегнатите имоти, като съдържанието му се допълва с отбелязване за имотите, които представляват явна фактическа грешка или непълнота или грешка. Решенията на комисията се вземат с мнозинство повече от половината от състава ѝ при спазване изискванията на ал. 2 и 3.

(6) При необходимост комисията може да извършва проверка на място, за което се съставя констативен протокол.

(7) Лицето по чл. 35, ал. 2 ЗКИР, съответно по чл. 35б, ал. 2 ЗКИР, отразява решенията на комисията като коригира границите на имотите в контактната зона

съобразно протокола и изработва проекти за отстраняване на непълнота или грешка, или явна фактическа грешка по реда на глава седма преди приемането на кадастралната карта и кадастралните регистри от комисията по чл. 45 ЗКИР.

(8) След отразяване на основателните възражения по реда на чл. 48, ал. 2 ЗКИР правоспособното лице по чл. 35, ал. 2 ЗКИР, съответно по чл. 35б, ал. 2 ЗКИР, коригира списъка на засегнатите имоти и изработва нови проекти за отстраняване на установените непълнота или грешка, или явна фактическа грешка и внася проектите за разглеждане по реда на глава седма.

(9) Комисията съставя протокол за отстраняване на явна фактическа грешка в контактната зона, към който е приложен списък на имотите с установена явна фактическа грешка или непълнота или грешка. В списъка за всеки имот с установена явна фактическа грешка се посочва наличието или липсата на основание за обезщетяване. Протоколът и списъкът към него се изработват по образец, одобрен от изпълнителния директор на АГКК.

(10) След приемане на проектите за отстраняване непълнота или грешка или на явна фактическа грешка по реда на глава седма от комисията по чл. 45 ЗКИР, изменението в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти се извършва служебно по реда на чл. 54 ЗКИР, съответно чл. 53б, ал. 7 ЗКИР.“

§ 27. В чл. 44 ал. 3 се изменя така:

„(3) В срока по чл. 46, ал. 2 ЗКИР се осигурява публичен достъп до приетите кадастрална карта и кадастрални регистри в цифров вид чрез информационната система на кадастъра. Заинтересованите лица могат да правят писмени възражения по кадастралната карта и кадастралните регистри пред службата по геодезия, картография и кадастър.“

§ 28. В чл. 45 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думата „приемат“ се заменя с „внасят от лицето по чл. 35б, ал. 2 ЗКИР, чрез информационната система на кадастъра, за приемане“.

2. Алинея 3 се изменя така:

„(3) След произнасяне на комисията по чл. 47, ал. 1 ЗКИР по възраженията и след нанасяне на измененията, свързани с тях, кадастралната карта и кадастралните регистри се внасят от лицето по чл. 35б, ал. 2 ЗКИР, чрез информационната система на

кадастъра, за издаване на заповед за одобряването им от началника на службата по геодезия, картография и кадастър, съответно от изпълнителния директор на АГКК.“

§ 29. В чл. 46 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думата „в“ се заменя с „чрез“.

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) За одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри на одобряващия орган по чл. 49, ал. 1 ЗКИР, съответно по чл. 49а, ал. 3 ЗКИР, се представят:

1. кадастралната карта и кадастралните регистри във формата по чл. 12, ал. 5 ЗКИР;

2. кадастралната карта, кадастралният регистър на недвижимите имоти и регистърът на геодезическата основа, в цифров вид, в PDF формат, подписани с квалифициран електронен подпис от лицето по чл. 35, ал. 2 ЗКИР, съответно по чл. 35б, ал. 2 ЗКИР. Кадастралната карта в PDF формат се представя съгласно изискванията на чл. 7;

3. документите от обявяването и приемането на кадастралната карта и кадастралните регистри в цифров вид, в PDF формат, определени със заповед на изпълнителния директор на АГКК.“

3. Алинея 3 се отменя.

4. В ал. 4 думата „в“ се заменя с „чрез“.

5. В ал. 5 думите „въвеждат в“ се заменят с „актуализират чрез“.

§ 30. В чл. 47 ал. 2 се изменя така:

„(2) Одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри се съхраняват и поддържат в цифров вид чрез информационната система на кадастъра.“

§ 31. В чл. 48 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 след думата „уведомява“ се добавя „по реда на Закона за електронното управление (ЗЕУ)“ и след думата „правосъдието“ се добавя „Агенцията по вписванията“.

2. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Службата по геодезия, картография и кадастър по местонахождение на имота уведомява по електронен път, по реда на ЗЕУ, Агенцията по вписванията, съответната общинска служба по земеделие и общинската администрация по

местонахождение на имота, че са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри. Уведомяването се извършва в 7-дневен срок от издаване на заповедта по чл. 49а, ал. 3 ЗКИР.“

§ 32. В чл. 49 се правят следните изменения:

1. В ал. 4 думите „изтичане на срока“ се заменят с „издаване на заповедта за одобряване на кадастралната карта и кадастралните регистри“.

2. Ал. 5 се изменя така:

„(5) Всички настъпили изменения от издаването на заповедта по чл. 49, ал. 1 ЗКИР до обнародването ѝ в „Държавен вестник“ се нанасят служебно от службата по геодезия, картография и кадастър по местонахождение на имота.“

§ 33. Член 55 се изменя така:

„Чл. 55 (1) Кадастралната карта и кадастралните регистри се поддържат в актуално състояние в цифров вид, като се изменят при установяване на:

1. изменения в границите на поземлените имоти, настъпили след влизане в сила на кадастралната карта;

2. непълноти или грешки;

3. явна фактическа грешка;

4. новопостроени, съществуващи, изменени или премахнати сгради или съоръжения на техническата инфраструктура, самостоятелни обекти в сгради или в съоръжения на техническата инфраструктура;

5. изменения в данните, подлежащи на записване в кадастралните регистри;

6. зони на ограничения.

(2) Измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри по ал. 1, т. 2 и т. 3 се извършват от службата по геодезия, картография и кадастър по местонахождение на имота.

(3) Измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри по ал. 1, т. 1, 4, 5 и 6 могат да се извършват от всяка служба по геодезия, картография и кадастър, независимо от местонахождението на имота.“

§ 34. Член 56 се изменя така:

„Чл. 56 (1) Измененията в кадастралната карта и кадастралните регистри се извършват въз основа на заявление от собственик, от друго лице, когато това е предвидено в закон, или въз основа на служебно постъпила информация от административен орган.

(2) Граници или очертания на недвижими имоти в кадастралната карта се изменят с проект, изработен от правоспособно лице, във вид и съдържание съгласно чл. 75.

(3) Административни органи, които създават и/или поддържат основни кадастрални данни, предоставят данните във вид на проект за изменение. Границите или очертанията на недвижимите имоти се изменят с проект по ал. 2

(4) За започване на производството по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри заинтересованите лица се уведомяват от службата по геодезия, картография и кадастър, която извършва изменението. Уведомяването се извършва по реда на АПК.

(5) Постоянният и настоящият адрес на собствениците или носителите на други вещни права се установяват чрез справка от Национална база данни „Население“, когато в производството по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри се установи, че в кадастралния регистър на недвижимите имоти липсват данни за адресите на заинтересованите лица.

(6) Уведомяване по ал. 4 не се извършва в случаите на:

1. изменения на данните, подлежащи на записване в кадастралните регистри;

2. член 53а, т. 5 ЗКИР.

(7) Службата по геодезия, картография и кадастър извършва измененията в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти без издаване на заповед, освен в случаите на отстраняване на непълнота или грешка, или на явна фактическа грешка.

(8) Когато в производството по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри се установи наличие на непълнота или грешка, или на явна фактическа грешка, административното производство се прекратява.

(9) Службата по геодезия, картография и кадастър, извършила изменението, уведомява службата по вписванията за извършените изменения в кадастралната карта и кадастралните регистри чрез информационната система на кадастъра.

(10) При промяна на граници и очертания на обектите на кадастъра, при която не се издава заповед за изменение на кадастралната карта или не се изисква представяне на акт за придобиване, прехвърляне или прекратяване на право на собственост, службата по геодезия, картография и кадастър, извършила изменението, уведомява по реда на АПК заинтересованите лица, чиито права се засягат от изменението, в 3-дневен срок от извършването му. Уведомяването се извършва след изменението.

(11) При промяна на граници и очертания на обектите на кадастъра, при която се издава заповед по чл. 53б, ал. 7, т. 1 или чл. 54, ал. 4 ЗКИР, службата по геодезия, картография и кадастър, извършила изменението, съобщава заповедта по реда на АПК на заинтересованите лица, чиито права се засягат от изменението. Съобщаването на заповедта се извършва в 3-дневен срок от издаването ѝ. Изменението на кадастралната карта се извършва след влизане в сила на заповедта за изменение.

(12) Службата по геодезия, картография и кадастър, извършила изменение на данните за собствеността в кадастралния регистър на недвижимите имоти, уведомява заинтересованите лица, чиито права се засягат, в следните случаи:

1. възникване на нови или промяна на данните за собствеността, когато не може да бъде установено правоприемство между носителите на право на собственост или друго вещно право, които са записани в кадастралния регистър на недвижимите имоти преди изменението, и тези, които са записани в резултат на извършеното изменение на кадастралния регистър на недвижимите имоти;

2. отпадане на основание за извършено записване на дублирани права на собственост или друго вещно право;

3. констатирано несъответствие между данните в кадастралния регистър на недвижимите имоти и източника, удостоверяващ данните;

4. наличие на документи, удостоверяващи дублиране на право на собственост или друго вещно право за един и същи имот.

(13) Уведомяването по ал. 12 се извършва по реда на АПК в 3-дневен срок след извършване на изменението.

(14) Началникът на службата по геодезия, картография и кадастър, който извършва изменението, издава отказ, когато в производството по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри бъдат събрани нови данни и документи, които не са били известни към момента на издаване на удостоверението за приет проект,

и обосновават невъзможност за извършване на изменението. Отказът се съобщава по реда на АПК в 3-дневен срок от издаването му.“

§ 35. Създава се чл. 56а:

„Чл. 56а. (1) Измененията на кадастралната карта и кадастралните регистри при нанасяне или заличаване на зона на ограничение се извършват въз основа на заявление от органа или лицето, което създава или поддържа данни за зони на ограничения. Други органи или лица могат да предоставят данни за зона на ограничение след съгласуването ѝ за актуалност и точност от лицето, което я създава и поддържа. Към заявлението се прилагат данни и документи, удостоверяващи основанието за възникване, изменение или прекратяване на зона на ограничение.

(2) В кадастралната карта и кадастралните регистри се нанася нова или променена зона на ограничение, въз основа на проект за изменение, изработен от правоспособно лице по кадастър във вид и съдържание съгласно чл. 78.

(3) Заличаването на зона на ограничение в кадастралната карта и кадастралните регистри се извършва без проект за изменение. Зоната на ограничение се заличава въз основа на документ, удостоверяващ прекратяване на съществуването ѝ.

(4) За започване на производство по нанасяне или заличаване на зони на ограничение и данните за тях в кадастралната карта и кадастралните регистри не се извършва уведомяване.

(5) За нанесена или заличена зона на ограничение в кадастралната карта и кадастралните регистри не се уведомяват собствениците и носителите на други вещни права върху имотите – обект на кадастъра, които попадат в обхвата на зоната.

(6) При нанасяне на нова или променена зона на ограничение службата по геодезия, картография и кадастър извършва проверка на проекта по ал. 2 за съответствие с изискванията на чл. 78, ал. 1 - 3, за пълнота на данните, подлежащи на отразяване в кадастралната карта и кадастралните регистри, и основанията и документите, обосноваващи нанасянето или изменението.

(7) При заличаване на зона на ограничение службата по геодезия, картография и кадастър извършва проверка на основанията и документите, обосноваващи исканото заличаване.“

§ 36. Създава се чл. 56б:

„Чл. 56б. Измененията в регистъра на зоните на ограничения се извършват въз основа на заявление от орган или лице, което създава или поддържа данни за зони на ограничения, или от друг орган или лице - след съгласуването им за актуалност и точност от органа или лицето, които създават и поддържат зоните на ограничения. Измененията се извършват без проект.

(2) В заявлението по ал. 1 се посочва основанието, обосноваващо изменението, и се прилагат данни и/или документи, удостоверяващи изменението.“

§ 37. В чл. 57 ал. 2 се отменя.

§ 38. Член 58 се отменя.

§ 39. В чл. 59 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) основният текст се изменя така:

„При делба, разделяне, обособяване при прехвърляне и придобиване на реални части от поземлени имоти се спазват следните изисквания:“

б) т. 1 се изменя така:

„1. в урбанизирани територии:

а) за поземлени имоти, за които не е одобрен подробен устройствен план – план за регулация – изискванията за минимални размери за лице и площ по чл. 19, ал. 1 от ЗУТ;

б) за урегулирани поземлени имоти – съгласно действащ план за регулация.“

2. Алинея 2 се отменя.

3. Създават се ал. 3 и ал. 4:

„(3) Изискванията на ал. 1, т. 1, б. „а“ не се прилагат в случаите на чл. 200, ал. 2 от ЗУТ.

(4) Изискванията по ал. 1 не се прилагат, когато границите на поземлените имоти се променят въз основа на нормативен, съдебен или административен акт.“

§ 40. Член 61 се изменя така:

„Чл. 61. (1) Не се допуска съединяване на поземлени имоти с различно трайно предназначение на територията или с различен начин на трайно ползване. Не се съединяват поземлени имоти, които попадат в различни землища.

(2) При съединяване на поземлени имоти в земеделска територия с различна категория за новообразувания имот се посочва категория в съответствие с акта за категоризиране на земеделската земя, издаден от областна дирекция „Земеделие“, в който е определена категорията на новообразувания имот.“

§ 41. Член 62 се изменя така:

„Чл. 62. (1) Новопостроени обекти на кадастъра по чл. 23, т. 2 ЗКИР се нанасят в кадастралната карта и кадастралните регистри след фактическото им завършване въз основа на геодезически измервания и одобрен инвестиционен проект. Самостоятелните обекти в сграда се нанасят заедно със сградата въз основа на одобрен инвестиционен проект. Завършването на строителството им се удостоверява с констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ (приложение № 15 от Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или с констативен протокол по чл. 181, ал. 3 ЗУТ).

(2) Преустройство, което представлява съществено отклонение по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 6 ЗУТ, извършено след нанасяне на обекта в кадастралната карта, но преди въвеждането му в експлоатация, се отразява в кадастралната карта и кадастралните регистри въз основа на одобрен инвестиционен проект и заповед за допълване на разрешението за строеж. Завършването на строителството съгласно одобреното изменение в инвестиционния проект се удостоверява по реда на ал. 1.

(3) Несъществени отклонения от инвестиционния проект, с които се променят основни кадастрални данни на сграда или самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура, извършени след нанасяне на обектите в кадастралната карта, но преди въвеждането им в експлоатация, се изменят въз основа на екзекутивната документация по чл. 175, ал. 2 ЗУТ.

(4) Обектите на кадастъра, които не се въвеждат в експлоатация, се нанасят в кадастралната карта и кадастралните регистри въз основа на разрешение за строеж и заснемане на сградата/постройката от правоспособно лице по кадастър. Промяна на предназначението на сграда/постройка или самостоятелен обект, при която не се извършват строителни или монтажни работи, се отразява в кадастралната карта и

кадастралните регистри въз основа на разрешението за промяна на предназначението по чл. 147а ЗУТ.

(5) Премахната сграда или самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура се заличават в кадастралната карта и кадастралните регистри след удостоверяване от органа, издал разрешението за премахване, или след постъпване на данни от общинската администрация. Документите, които се прилагат към искането за заличаване, са определени в наредбата по чл. 58, ал. 1 ЗКИР. При липса на документи, удостоверяващи фактическото премахване на обекта, се прилага протокол, съставен от правоспособно лице по кадастър, след извършена от него проверка на място. В протокола правоспособното лице по кадастър посочва идентификатора на обекта и описва установеното фактическо състояние. Протоколът се съставя по образец, одобрен от изпълнителния директор на АГКК.

§ 42. Създава се чл. 62а:

„Чл. 62а. (1) Съществуващ обект на кадастъра по чл. 23, т. 2 ЗКИР се нанася в кадастралната карта въз основа на геодезически измервания.

(2) Съществуващ обект по чл. 23, т. 3 ЗКИР, който е идентифициран в удостоверение за търпимост, се нанася в кадастралната карта въз основа на измервания на място.

(3) Съществуващ обект по чл. 23, т. 3 ЗКИР, който не е идентифициран в удостоверение за търпимост, и/или за който липсват строителни книжа, се индивидуализира в проект за изменение на кадастралната карта въз основа на измервания на място. За самостоятелния обект се издава схема – проект.

(4) За извършване на изменението по ал. 1 и 2 и за издаване на схема-проект по ал. 3 се подава заявление от собственик или носител на друго вещно право върху обекта, или от друго лице, когато това е предвидено в закон. При липса на документи за собственост или други вещни права върху обекта, административното производство може да започне по заявление от собственика на имота, в който попада обектът.

(5) Заявление за изменение по ал. 1 и 2 и за издаване на схема-проект по ал. 3 може да бъде подадено и от друго лице, различно от лице по ал. 4, след представяне на удостоверение, издадено от съдебен орган или лице с публични функции, за започнато производство за признаване, прехвърляне, учредяване или придобиване на право на собственост в полза на заявителя.

(6) Удостоверението по ал. 5 съдържа данни за заявителя, производството и обекта и обосновава необходимостта от нанасяне на обекта или издаване на схема–проект.

(7) В случаите по ал. 1 и 2 изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри се извършва по реда на чл. 53а, т. 3 ЗКИР. Данните за собствеността в кадастралния регистър на недвижимите имоти се записват след постъпване на данни от вписан акт по реда на чл. 86, ал. 1 ЗКИР.

(8) В случаите на ал. 3 изменението на кадастралната карта и кадастралните регистри се извършва по реда на чл. 52, ал. 2 ЗКИР след постъпване на данни от вписан акт по реда на чл. 86, ал. 1 ЗКИР.

(9) Нанасянето в кадастралната карта и кадастралните регистри на обектите по чл. 23, т. 2 и 3 ЗКИР по реда на предходните алинеи не удостоверява тяхната законност.

§ 43. В чл. 63 думата „съсобствеността“ се заменя със „собствеността“.

§ 44. Чл. 64 се изменя така:

„Чл. 64. (1) В случаите на чл. 52, ал. 1, т. 3 и т. 7 ЗКИР реално определената част от поземления имот, която е предмет на прехвърляне, отчуждаване или придобиване на право на собственост, се индивидуализира като поземлен имот.

(2) В проекта за изменение се допуска новообразуваният поземлен имот да не отговаря на минималните изисквания за размери и площ за съответния вид територия.

(3) След приемане на проекта по ал. 2 се издава скица-проект на имота - предмет на придобиване, прехвърляне или отчуждаване.

(4) След получаване по реда на чл. 86, ал. 1 ЗКИР или § 5, ал. 2 ПЗРЗКИР на акта за извършената сделка за придобиване, прехвърляне или за приключената отчуждителна процедура кадастралната карта се актуализира съгласно проекта за изменение, по който е издадена скицата - проект.

(5) След извършване на актуализацията по ал. 4 службата по геодезия, картография и кадастър извършва служебно съединяване на имотите - собственост на едно и също лице.

(6) В кадастралния регистър на недвижимите имоти за поземления имот, образуван след съединяването по ал. 5, се записват данни за документите, удостоверяващи правото на собственост върху имотите преди тяхното съединяване.“

§ 45. В чл. 65 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Подробните устройствени планове по предходната алинея, с изключение на тези по § 8 от преходните и заключителни разпоредби към Наредбата за изменение и допълнение на наредбата (ДВ, бр. 25 от 2018 г.), се съгласуват от службата по геодезия, картография и кадастър преди одобряването им.“

2. Създава се нова ал. 3:

„(3) За съгласуването в случаите на ал. 1 се представя проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри в съответствие с предвижданите промени на граници по ПУП. Поземлените имотите, чиито граници се изменят с ПУП, определят обхвата на проекта за изменение в кадастралната карта. Заявителят представя на службата по геодезия, картография и кадастър разрешение за изработване на ПУП, придружено от задание или скица с предложение за изменението му. Разрешение за изработване на ПУП не се изисква в случаите на чл. 135а, ал. 1 ЗУТ.“

3. Досегашните ал. 3 и ал. 4 стават съответно ал. 4 и ал. 5.

4. Досегашната ал. 5 става алинея 6 и в нея думите „в СГКК“ се заличават.

5. Досегашните ал. 6, 7, 8 и 9 стават съответно ал. 7, 8, 9 и 10.

§ 46. В чл. 67 се създават ал. 3 и 4:

„(3) Изменение на граници на имоти в кадастралната карта или нанасяне на липсващи имоти, в резултат на проведена процедура по § 4к, ал. 8 ПЗР на ЗСПЗЗ, се извършва въз основа на решенията на комисията по § 4к, ал. 12 ПЗР на ЗСПЗЗ със заповед на началника на службата по геодезия, картография и кадастър по местонахождение на имота.

(4) Изменение на данните за собствеността в кадастралния регистър на недвижимите имоти, в резултат на проведена процедура по § 4к, ал. 8 от ПЗР на ЗСПЗЗ, се извършва по реда на чл. 53а ЗКИР, след представяне на заповедта по § 4к, ал. 7 от ПЗР на ЗСПЗЗ.“

§ 47. Чл. 69 се изменя така:

„Чл. 69. (1) В случаите на чл. 52, ал. 1 ЗКИР службата по геодезия, картография и кадастър издава скица-проект или схема-проект за недвижим имот, който не е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри, въз основа на проект за изменение на кадастралната карта.

(2) След постъпване по реда на чл. 86, ал. 1 ЗКИР на данни за вписан констативен нотариален акт по чл. 587 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) службата по геодезия, картография и кадастър извършва изменение на данните за собствеността в кадастралния регистър на недвижимите имоти при условията на чл. 53 ЗКИР.

(3) Заличаване на записани данни за лица и документи за собственост се извършва само, когато от постъпилите данни и документи е видно, че е отпаднало основанието за извършеното записване или е налице несъответствие между данните в кадастралния регистър на недвижимите имоти и източника, удостоверяващ тези данни.

(4) Когато са налице документи, удостоверяващи дублиране на носителите на право на собственост или друго вещно право за един и същ имот, включително при представен констативен нотариален акт по чл. 587, ал. 2 ГПК за придобиване на право на собственост по давност, в кадастралния регистър на недвижимите имоти се записват данните за всички лица и документи съгласно чл. 53, ал. 2 ЗКИР.

(5) За измененията по ал. 2–4 относно данните за собствеността се съобщава на заинтересованите лица по реда на чл. 53, ал. 3 ЗКИР.“

§ 48. В чл. 70, ал. 1 се изменя така:

„(1) За започване на производство по отстраняване на непълноти или грешки в кадастралната карта и кадастралните регистри, заинтересованите лица се уведомяват по реда на АПК. В 7-дневен срок от получаване на уведомлението заинтересованите лица могат да правят писмени възражения пред службата по геодезия, картография и кадастър, извършваща изменението.“

§ 49. В чл. 71, ал. 1 думите „ал. 5“ се заменят с „ал. 7“.

§ 50. Чл. 74 се отменя.

§ 51. В чл. 75 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 в основния текст след думите „ в цифров вид“ се поставя запетая и се добавя „изработени в съответствие с изискванията на тази наредба и приложенията, и образците към нея“.

2. В ал. 7, т. 3 думата „временни“ се заличава и след думата „идентификатори“ се добавя „на новите обекти на кадастъра“.

3. В ал. 9 се правят следните изменения:

а) в основния текст думите „ал. 1“ се заменят с „ал. 2;

б) в т. 1 думите „ал. 1“ се заменят с „ал. 2“;

в) в т. 3 думите „данни и материали“ се заменят с „изброяване на данните и материалите“.

4. Алинея 11 се изменя така:

„(11) Правоспособното лице предоставя застрахователна полица „Професионална отговорност“ за вредите, които могат да настъпят вследствие на виновно неизпълнение на неговите задължения, както и на задълженията на негови служители.“

§ 52. Чл. 77 се изменя така:

„Чл. 77. (1) Проектът за изменение на кадастралната карта се тества чрез информационната система на кадастъра преди да бъде подаден за контрол и приемане от службата по геодезия, картография и кадастър по ред, определен с наредбата по чл. 50 ЗКИР. Службата по геодезия, картография и кадастър извършва проверка в регистъра на правоспособните лица по кадастър относно данните и обстоятелствата за правоспособното лице по кадастър, вписани в него.

(2) Не се приема проект за изменение на кадастралната карта, който не отговаря на изискванията, посочени в наредбата и приложенията, и образците към нея, и/или когато за граници на недвижими имоти, които се изменят с проекта, е започнало производство за изменение въз основа на приет проект.

(3) Приетият проект за изменение има срок на валидност съгласно наредбата по чл. 58 ЗКИР. Срокът на валидност на проекта може да бъде удължен, когато преди изтичането му:

1. в службата по геодезия, картография и кадастър е представен документ за наличие на съдебен спор или висящо производство пред административен орган, лице с

публични функции или организация, предоставяща обществени услуги, което препятства приключването на изменението;

2. по служебен път постъпят данни за наличие на обстоятелствата по т. 1.“

§ 53. Член 78 се изменя така:

„Чл. 78. (1) Проектът за нанасяне на зона на ограничение се изработва във формата по чл. 12, т. 5 ЗКИР в обхват не по-голям от една административна област, чиито граници са определени по реда на ЗАТУРБ.

(2) За изработване на проекта за нанасяне на зона на ограничение, органите и лицата по чл. 31а, ал. 3 ЗКИР предоставят на правоспособните лица по кадастър данните по ал. 3, т. 1, данните за обектите, които пораждат зоната на ограничение, данните за зоната на ограничение (сервитут, ограничения в ползването и др.), като посочват и нормативните актове и/или предоставят документите, които са основание за възникването ѝ.

(3) Обхватът на зоната на ограничение се определя с проекта за нанасянето ѝ, при спазване на условията по ал. 1, и съдържа:

1. кадастралната карта в обхвата на зоната на ограничение;

2. границите/очертанията на зоната на ограничение с геодезическите координати на определящите ги точки;

3. временен номер на зоната на ограничение, с изключение на случаите по ал. 5;

4. вид на ограничението по номенклатура;

5. идентификатор на господстващия имот, ако има такъв;

6. лицето, в чиято полза е ограничението;

7. основание за създаване на зоната на ограничение (нормативен акт, административен акт или договор);

8. начална и крайна дата за срока на ограничението;

9. данни за правоспособното лице - номер от регистъра на правоспособните лица и наименование/име;

10. данните по т. 3 - 8, нанесени в приложението по ал. 4.

(4) Регистърът на зоните на ограничения се създава и поддържа в цифров вид и съдържа данните съгласно приложение № 10:

1. номер на зоната на ограничение;

2. основание за създаване на зоната;

3. вид на ограничението;

4. площ на зоната;

5. идентификатор на господстващ имот, ако има такъв;

6. данни за лицето, в чиято полза е ограничението;

7. срок на действие на ограничението;

8. забележка.

(5) При изменение на граница на зона на ограничение проектът за нанасяне се изработва за цялата зона в обхвата на областта или областите, в които попада изменението. Номерът на зоната се запазва.

(6) Когато ограничението е срочно, зоната на ограничение се заличава след изтичане на срока.

§ 54. В чл. 80, ал. 6 думите „т. 2“ се заменят с „т. 7“.

§ 55. В чл. 81 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 след думата „лице“ се поставя запетая и се добавя „при констатирането ѝ в производството по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 35, ал. 1, съответно чл. 35б, ал. 1 ЗКИР“.

2. В ал. 3 думите „ал. 5“ се заменят с „ал. 7“.

§ 56. В чл. 81б се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1:

а) изречение второ се изменя така:

„Решенията на комисията се обективират в протокол, в който за всеки имот се посочват обстоятелствата по чл. 53б, ал. 5 ЗКИР“;

б) в изречение четвърто думата „обикновено“ се заличава и думите „от присъстващите“ се заменят с „повече от половината от състава ѝ“.

2. В ал. 2 в края на изречението се поставя запетая и се добавя „а при липса на такива, начинът на трайно ползване се определя по фактическото ползване на имота.“

3. В ал. 5 думите „СГКК приема“ се заменят със „службата по геодезия, картография и кадастър приема, не приема“.

4. Алинея 6 се отменя.

5. В ал. 7 думите „ал. 5, т. 1 или 2“ се заменят с „ал. 7“.

6. Създават се ал. 9 и ал. 10:

„(9) Заповедта по чл. 53б, ал. 7, т. 1 ЗКИР се съобщава на заинтересованите лица по реда на АПК и подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред административния съд по местонахождение на имота.

(10) Заповедта по чл. 53б, ал. 7, т. 2 ЗКИР се съобщава по реда на чл. 35, ал. 3 ЗКИР и подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването ѝ в „Държавен вестник“ по реда на АПК пред административния съд по местонахождение на имота.“

§ 57. Чл. 81в се отменя.

§ 58. Заглавието на глава девета се изменя така:

„Глава девета. Оценка на графични планове и карти“

§ 59. В чл. 82 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 се създава изречение трето:

„За оценката на актуалност и точност правоспособното лице съставя доклад.“

2. Алинея 3 се изменя така:

„(3) След проверката за актуалност в доклада по ал. 1 се описват проверените квартали, броят на проверените граници и сгради, броят на съществуващите на терена граници и сгради и се прилага копието от кадастралния план, върху което е отразена проверката.“

4. В ал. 4 думите „ал. 3“ се заменят с „ал. 1“.

5. В ал. 5 думите „ал. 3“ се заменят с „ал. 1“.

6. В ал. 6 изречение седмо се изменя така:

„Плановете по ал. 1 се трансформират в координатната система на кадастралната карта по реда на приложение № 9.“

7. Алинея 7 се изменя така:

„(7) Когато в резултат от оценката на точността на кадастралните планове по ал. 1, извършена по реда на приложение № 6, най-малко 95% от определените стойности на величините ΔS и ∂s отговарят на съответните допустими стойности по чл. 18, ал. 4, т. 1, в доклада по ал. 1 се записва, че действащият план отговаря на изискванията за точност.“

8. Създава се нова ал. 8:

„(8) За оценка на точността по ал. 7 правоспособното лице записва в доклада по ал. 1 метода на трансформация, списък на използваните за трансформацията точки от плана, координатите им в координатната система на кадастралната карта, координатните разлики и средната квадратна грешка, получени след трансформирането им. Към доклада се прилага и схема на точките и техните номера, използвани за трансформацията.“

9. Досегашната ал. 8 става ал. 9.

§ 60. Член 83 се изменя така:

„Чл. 83. (1) При поддържане на кадастрална карта и кадастрални регистри и за изработване на комбинирани скици, графичните планове, по които е издаден документ за собственост и за които няма доклад по чл. 82, ал. 1, се преобразуват в цифров вид по реда, определен в приложение № 9, точка II.

(2) За изработване на проекти за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри се използват графични планове, за които в етапа на преобразуване определената средна квадратна грешка, получена от координатните разлики при двукратно определяне на идентичните точки, е по-малка от допустимите стойности за ΔS по чл. 18, ал. 4 и ал. 5.“

§ 61. В Допълнителните разпоредби се правят следните изменения и допълнения:

1. В § 1:

а) В т. 1 се създават изречение второ и трето:

„Полуподземният етаж е съгласно определението в ЗУТ и участва с наземния си контур при определяне границата на сградата. В границите на сграда не се включват тераси, външни стълби и стълбищни площадки, рампи и други елементи с височина до 1,2 м от средното ниво на прилежащия терен.“;

б) в т. 11, накрая се поставя запетая и се добавя „въз основа на които е създадена кадастралната карта и кадастралните регистри“;

в) в т. 12:

аа) изречение второ се изменя така:

„Контурът на самостоятелния обект обхваща още лоджиите и балконите по външните им очертания.“;

бб) създава се изречение трето:

„Терасите се включват към очертанието на самостоятелен обект само, ако са част от него съгласно одобрен инвестиционен проект и/или документ за собственост.“

г) точка 14 се изменя така:

„14. „Предишен идентификатор на недвижим имот“ е идентификаторът/ите на недвижимите имоти, от които произхожда новообразуваният имот. Новообразуваният имот в кадастралната карта е получен в резултат на делба, разделяне или съединяване, възникване на нов имот или промяна на граница/и след отстраняване на явна фактическа грешка. Предишен идентификатор се записва и за поземлен имот, сграда, за съоръжение на техническата инфраструктура или за самостоятелен обект, когато се променя ЕКАТТЕ или номер на кадастрален район в резултат на изменение на границите на административно-териториалните и териториалните единици по реда на ЗАТУРБ.“;

д) в т. 18, буква „а“ думите „(повече от 10 дни) със средна дневна“ се заменят с „(повече от 10 последователни дни) със среднодenонощна“;

е) в т. 19 думите „с трайни знаци по реда на чл. 38, ал. 1, т. 2 ЗКИР“ се заменят със „със знаци, които са трайно прикрепени към земната повърхност с бетонов, каменен или друг траен фундамент“;

ж) в т. 20 думите „или граница на обект на техническата инфраструктура“ се заменят с „или граница, означена със знаци, които не са трайно прикрепени към земната повърхност (могат да се отстранят без строителни дейности)“;

з) т. 21 се изменя така:

„21. „Нематериализирана граница“ е граница, която е определена с влязъл в сила план или карта, или граница, одобрена или определена по реда на закон, чието местоположение не е материализирано върху земната повърхност, вкл. границите, представляващи структурни линии на естествени или изкуствени форми на релефа, когато не са граници по т. 19 и 20.“

2. Създава се § 2а:

„§ 2а. За определяне на действителното състояние на границите на поземлен имот се извършва анализ на получените данни от: геодезически измервания и изчисления на материализираните или означени на място граници, преобразуваните карти и планове, предхождащи кадастралната карта, съществуващите документи за собственост и нормативните актове, действали към момента на тяхното издаване и/или данните за границите на поземлен имот, възникнал по силата на нормативен акт. При извършване на анализа се спазват условията за допустима точност, определени в чл. 18“.

§ 62. В приложение № 1 към чл. 7, ал. 1 се правят следните изменения:

1. Заглавието на приложението се изменя така:

„Разграфка и номенклатура на кадастралната карта. Оформление на картен лист“

2. В т. I, в т. 1.1. думите „за изчертаване“ се заличават.

3. В т. II:

а) Заглавието на т. II се изменя така:

„Оформление на картен лист“;

б) т. 1 се отменя;

в) т. 2.6 се изменя така:

„2.6. долу вдясно - Актуална към: ..... ;“

§ 63. В приложение № 3 към чл. 14, ал. 4, т. 8 се създава нов ред със съдържание в колоните, както следва: в колона 1 „Код“ се записва числото „2320“; в колона 2 „Наименование“ се записва: „За велоалея“ и в колона 3 „Стар код за съответствие“ се записва цифрата „0“.

§ 64. В приложение № 4 към чл. 16, ал. 3 се правят следните изменения и допълнения:

1. В т. 1 на ред със запис „120“, в колона 2 „Наименование“ думите „Жилищна сграда“ се заменят със „Сграда“.

2. В т. 3 на ред със запис „490“, в колона 2 думата „Сграда“ се заменя с „Друг вид сграда“.

3. В т. 4 след ред със запис „650 За делова и административна дейност“ се добавя нов ред със съдържание: в колона 1 „Код“ се записва числото „651“, в колона 2 „Наименование“ се записва „За производствена дейност“, а колона 3 „Стар код за съответствие“ – остава празна.

§ 65. В приложение № 7 към чл. 25, ал. 4 се правят следните изменения:

1. В т. 1 думите „и се предоставя в цифров вид в XML файл“ и думите „формат, съответстващ на“ се заличават.

2. Точка 2 се изменя така:

„2. Кадастралният регистър на недвижимите имоти при създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри се представя в цифров вид в PDF формат, а при поддържането ѝ – в цифров вид в PDF или Excel формат.“

3. Точка 3 се отменя.

4. В т. 4 думите „става чрез интернет браузър“ се заменят с „на недвижимите имоти е“.

5. В т. 6 изречение първо се заличава.

6. В т. 7, изречение четвърто се изменя така:

„Съдържанието на кадастралния регистър на недвижимите имоти е показан в таблица 1.“

7. В таблицата към т. 8, ред втори със съдържание в колона първа „Документ № ...<1>...“ и колона втора „Номер на документа, когато се издава от АГКК като услуга съгласно чл. 58 ЗКИР“, се заличава.

8. В таблицата към т. 10:

а) на ред 4 в колона „Съдържание“ изречение трето се заличава;

б) на ред 5 в колона „Наименование на колона“ думата „обекта“ се заменя с „имота“ и в колона „Съдържание“ изречение второ се заличава;

в) на ред 11 в колона „Съдържание“ дума „под“ се заменя с „в“;

г) на ред 16 в колона „Съдържание“ числото „16“ се заменя с „15“.

§ 66. В приложение № 8 към чл. 36, ал. 2 се правят следните изменения и допълнения:

1. Точка 1 се изменя така:

„1. Геодезическите измервания се осъществяват чрез технологии, които осигуряват данни за определяне на геодезически координати на точки от граници, с точност, по-висока от определената в чл. 18, ал. 4, съответно чл. 18, ал. 5, намалени три пъти“.

2. В т. 3, буква „в“ след думата „технологии“ се добавя „и/или други дистанционни методи за сканиране и интерпретиране на земната повърхност“.

3. В т. 8 изречение второ и трето се изменят така:

„За определяне на геодезически координати на точки от граници с фотограметрични технологии и/или други дистанционни методи за сканиране и интерпретиране на земната повърхност, се прилагат изискванията на наредбата по чл. 15,

ал. 3 от Закона за геодезията и картографията. За определяне на геодезически координати на точки от граници с фотограметрични технологии и/или други дистанционни методи за сканиране и интерпретиране на земната повърхност, чрез използване на безпилотни въздухоплавателни средства (БЛС), се прилагат изискванията на Регламент за изпълнение (ЕС) 2019/947, Делегиран регламент (ЕС) 2019/945 и изискванията на Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“ към Министерството на транспорта и съобщенията“.

§ 67. В приложение № 9 към чл. 83, ал. 3 се правят следните изменения и допълнения:

1. Текстът „Преобразуването на планове и карти от графичен и цифров вид включва дейности по сканиране и векторизиране или дигитализиране“ се заличава.

2. Текстът „Изработването на кадастралната карта от одобрени по реда на закон съществуващи планове и карти в графичен вид, чрез преобразуване в цифров вид, се извършва при спазване на следните изисквания:“ се структурира в т. I.

3. Точка 1а се заличава.

4. Създава се т. II:

„II. Преобразуването на графични планове и карти в цифров вид при поддържане на кадастралната карта и кадастралните регистри се извършва при спазване на следните изисквания:

С преобразуването на планове и карти в цифров вид се установява местоположение на граници на поземлени имоти и сгради от плана в координатната система на кадастралната карта.

1. Сканирането на оригинали или копия от оригинали на планове и карти се извършва с резолюция не по-малка от 300 dpi.

2. Сканира се част от плана с територия около обхвата на изменението, в която попадат равномерно разположени идентични точки с известни координати в координатната система на кадастралната карта и които са :

2.1. най-малко 6 координатни кръста от плана;

2.2. най-малко 6 точки от плана идентични с подробни точки от границите от кадастралната карта и/или от съществуващи на територията обекти, които са определени посредством геодезически измервания от геодезическата основа на кадастралната карта;

2.3. най-малко 6 точки от геодезическата основа на плана.

3. Идентичните точки служат за определяне параметрите на полиномна трансформация от първа степен. Когато координатите на идентични точки са определени с измерване в ГНСС от инфраструктурните мрежи задължително се определят повторно и поне 3 точки от работната геодезическа основа на кадастралната карта, разположени в или около обхвата на изменението. Когато най-голямата линейна разлика между точките от геодезическата основа на кадастралната карта и повторното ѝ определяне в ГНСС е по-голямо от 7 см, координатите на подробни точки се трансформират с параметри, определени от координатите на точките от работната геодезическа основа и координатите им, определени в ГНСС.

4. С параметрите на трансформация повторно се изчисляват координатите на идентичните точки. Най-голямата линейна разлика между изчислени и дадени, или определени координати на идентичните точки, не трябва да бъде по-голяма от 0.9*M в милиметри.

5. Средната квадратна грешка, изчислена чрез линейните разлики на всички точки след трансформацията, не трябва да е по-голяма от 0.6*M в милиметри.

6. Границите от трансформирания план се преобразуват в цифров вид като се отчитат последователно координатите на върховете им и чупки по-големи от 0.3*M. Когато границите от плана са гладка крива последователността от точки определя хорди, които се отклоняват най-много на 0.3*M от кривата.“

§ 68. Приложение № 10 към чл. 78, ал. 3 се изменят така:

„Приложение № 10 към чл. 78, ал. 4

Регистър на зоните на ограничение

1. Регистърът на зоните на ограничение е извлечение от данните за зоните на ограничение, съхранявани чрез информационната система на кадастъра.

2. Регистър на зоните на ограничение се изработва в случаите на изменение на данните за зони на ограничения и като част от материалите от проект за нанасяне на зона на ограничение.

3. Регистърът на зоните на ограничение се представя в цифров вид във формата по чл. 12, т. 5 ЗКИР, във формати - PDF или Excel. Регистърът на зоните на ограничение в PDF или Excel формати се представя в табличен вид с наименование на полетата и съдържанието им съгласно Форма 1.

Форма 1

№	Поле от регистъра	Съдържание
1.	Номер на зоната на ограничение	Номер, определен съгласно Наредбата за структурата и съдържанието на идентификатора на недвижимите имоти, и номера на зоната на ограничение в кадастъра. Когато регистърът е част от проект за изменение, елементът съдържа временен номер.
2.	Нормативно основание	Конкретна норма от нормативен акт - основание за създаване на зоната.
3.	Административен акт или договор, идентификатор и регистър, в който е вписан	Номер, дата и регистър, в който е вписан актът или договорът, по който е създадена зоната.
4.	Вид на ограничението	Ограничение върху правото на собственост по нормативен акт, административен акт или договор.
5.	Площ на зоната	Площ на зоната в квадратни метри, определена от координатите на границите и очертанията на зоната.
6.	Идентификатор на господстващ имот	При повече от един господстващ имот, идентификаторите им се записват в полето с разделител запетая " ,".
7.	ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ	Идентификация на лицето, в чиято полза е ограничението.
8.	Име, наименование, вид, регистрация в търговски/съдебен регистър	Име или наименование на лицето, данни за съдебната регистрация или регистрацията в търговския регистър и вид на лицето, едно от приложимите: 0 - физическо лице; 1 - юридическо лице.
9.	Адрес, седалище на управление	Данни за адреса или седалището на управление.
10.	Срок на действие	Крайна дата на ограничението, когато е срочно.
11.	Забележка	При необходимост се записват други обстоятелства за зоната, ограничението или субекта, в чиято полза е ограничението.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 69. (1) Започнатите производства по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри до влизане в сила на тази наредба се довършват по досегашния ред.

(2) Производството се счита за започнало, ако заповедта за откриване на производство по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на

чл. 35, чл. 35б или чл. 35в ЗКИР е обнародвана или съобщена по реда на АПК до влизане в сила на тази наредба.

§ 70. (1) Започнатите производства по изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри до влизане в сила на тази наредба се довършват по досегашния ред.

(2) Производството се счита за започнало, ако до датата на влизане в сила на тази наредба в служба по геодезия, картография и кадастър има регистрирано заявление за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

§ 71. Навсякъде в текста думите „Министерството на земеделието, храните и горите“ и „министъра на земеделието, храните и горите“, се заменят съответно с „Министерството на земеделието и храните“ и „министъра на земеделието и храните“.

§ 72. Наредбата влиза в сила от 1 януари 2027 г.

МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО:

ИВАН ШИШКОВ